

## **Die wesentlichen Argumente für unsere Bauweise**

DER SPEZIALIST FÜR DEN SCHLÜSSELFERTIGEN ZIEGELHAUSBAU.

### **Im Ziegel harmonisch vereint: Tradition und Moderne**

Seit Jahrhunderten millionenfach erfolgreich bewährt und trotzdem ein Kind der Moderne. Scheinbar mühelos ist es dem Ziegel gelungen seine überragenden Eigenschaften zu bewahren und zugleich die hohen Anforderungen des modernen Wohnbaus zu erfüllen. Die Freiheit des individuellen Planens wird durch kein Rastermaß oder durch Einschränkungen beim Transport beschränkt.

### **Wärmeschutz**

Zeitgemäßer Wärmeschutz beim Ziegelhaus ist selbstverständlich. Die Außen Hülle des Gebäudes soll uns vor den Unbilden der Natur schützen. In unserer Klimaregion muss sie deshalb im Winter dämmen und im Sommer kühlen. Dies bedeutet auch eine genaue Umkehrung der Wärme-/Kältebereiche zwischen Winter und Sommer (im Winter innen warm, im Sommer außen warm). Dabei kommt es vor allem auf die Ausgewogenheit zwischen den unterschiedlichen Anforderungen an. Nur dem Ziegel gelingt dieser Spagat mühelos. Der Ziegel - Ein Verwandlungskünstler par excellence.

### **Energieverluste**

Für die Beurteilung weiterer Dämmmaßnahmen ist von erheblicher Bedeutung welche Wärmeverluste durch dieses Bauteil auftreten. Über die Außenwände werden ca. 12 % des gesamten Energieverbrauches eines Einfamilienhauses verbraucht. Eine Reduzierung des Energieverbrauches sollte, um wirtschaftlich zu sein, in etwa gleichmäßig auf alle Energie-Verlust-Quellen verteilt werden. Eine überdimensionierte Dämmung einzelner Bauteile ist deshalb nicht sinnvoll. Kosten für eine zusätzliche Außendämmung können eingespart werden.

### **Trockenheit**

Der Baustoff Ziegel wird in trockenem Zustand in das Gebäude eingebracht. Ein „trocken wohnen“ des Ziegels ist deshalb nicht nötig. Dringt aber im Laufe der weiteren Nutzungsphase doch einmal ungewollt Feuchtigkeit in das Gebäude ein (Sturmschaden, Leitungswasserschaden usw.) so sind Ziegelwände durch ihre kurze Austrocknungszeit schnell wieder trocken und erfüllen ihre Dämm- und Schutzfunktion wie von Anfang an, ohne jegliche Einschränkung. Eine „versteckte“ Feuchtigkeit ist nicht möglich. Und so kann der absolut trockene Ziegel wieder dämmen, genauso wie Sie nur ein trockener Pullover wärmen kann.

## **Raumklima**

Der Ziegel nimmt überschüssigen Wasserdampf über den Putz auf und sorgt dadurch für eine verträgliche Raumfeuchtigkeit. Wird die Luft zu trocken, so gibt der Ziegel diese Feuchtigkeit wieder an die Umgebung ab. In Verbindung mit der Fähigkeit des Ziegels Temperaturunterschiede der Außenwand zu dämpfen führt dies zu einer sehr angenehm empfundenen Raumtemperatur, da sie nur geringen Temperatur-schwankungen unterliegt. Luftfeuchtigkeit und Innentemperaturen ohne große Schwankungen führen zu dem für einen Ziegelbau so typischen und angenehmen Raumklima. Speziell in den Sommermonaten sorgt diese Fähigkeit des Ziegels für ein angenehmes Raumklima (tagsüber angenehm kühl, nachts angenehm warm).

## **Brandschutz**

Der Ziegel, aus Ton geformt, getrocknet und in der regionalen Ziegelei gebrannt, erfüllt ohne störende chemische Zusätze die Bauschutzklasse A 1. Unbrennbar! Schutz für Ihre Familie und Ihr Vermögen und ganz nebenbei günstig im Unterhalt, denn die Prämien der Brandversicherung honorieren die massive Ziegelbauweise.

## **Schallschutz**

Endlich zuhause. Endlich Ruhe. Störende Umgebungsgeräusche bleiben außen vor. Der massive Baustoff Ziegel sichert Ihnen eine optimale Erholungsphase in Ihren eigenen vier Wänden. Innenwände aus Ziegel sorgen auch dafür, dass die Musik Ihrer Kinder da bleibt wo sie entsteht: im Kinderzimmer. Da sich die Ziegelwand mit jeder Deckenkonstruktion kombinieren lässt, kann auch der Trittschall aus dem Ober- bzw. Dachgeschoss nach Ihren persönlichen Präferenzen optimiert werden.

## **Biologisch und Ökologisch**

Aus reinem Ton aus der heimischen Region, ohne chemische Zusätze und ohne gesundheitliche Risiken. Baubiologisch und Ökologisch ein Riese - der Ziegel. Nach Beendigung der Nutzungsphase wird der Baustoff Ziegel einfach und natürlich recycelt (z.B. Ziegelsplitt).

## **Strahlungs-Sicherheit**

In unserem gesamten Umfeld sind wir zum Teil erheblichen Strahlungsbelastungen ausgesetzt. Der massive Baustoff Ziegel reduziert diese Strahlung in großem Umfang. So wird Hochfrequenzstrahlung (z.B. UMTS-Netz im Frequenzbereich von 2000 MHz) zu über 99 % abgeschirmt. Im Ziegelhaus herrscht also auch in Bezug auf Strahlungen Schutz und Sicherheit für Ihre Familie und dies vor allem in der wichtigen Ruhephase des Körpers.

## **Bewährter Baustoff**

Langfristig werthaltige Vermögenswerte schaffen ist ein Leitsatz unserer Firmenphilosophie. Dies gelingt dauerhaft nur mit Baustoffen die sich langjährig – Baufachleute sprechen davon nach etwa 40 Jahren- bewährt haben. Viele Baustoffe kamen und gingen wieder. „Heute hui und morgen pfui“ sagt der Volksmund. Denken Sie dabei u.a. an den Holzschutzmittelskandal oder an das früher verwendete Eternit. Für viele Menschen ist der Wohnhausbau die größte Investition Ihres Lebens. Machen Sie daraus nicht das größte Experiment Ihres Lebens.

## **Speicherfähig**

Nur ein massiver Baustoff wie der Ziegel kann Wärme speichern. Bei der Berechnung der U-Werte wird diese Fähigkeit in keinsten Weise berücksichtigt. Diese Benachteiligung des Ziegels ist zwar in der neuen Energieeinsparverordnung (EnEV) zumindest teilweise korrigiert worden, entspricht aber bei weitem noch nicht den tatsächlichen Verhältnissen. Insbesondere die Fähigkeit der einschaligen Ziegelwand, also ohne störende Zusatzdämmung, die solaren Gewinne aus der Sonneneinstrahlung auf der Außenwand zu nutzen führt zu erheblicher Energieeinsparung. Und dies nicht nur bei strahlendem Sonnenschein sondern auch bei diffuser Sonnenstrahlung die selbst an bedeckten Wintertagen solare Zugewinne beschert. Darüber hinaus speichern auch die massiven Innenwände in erheblichem Umfang Energie.

## **Sicherheit vor Insekten, Pilzen und Nagetieren**

Die einschalige Ziegelwand ist als Brut- oder Futterplatz völlig ungeeignet. Ungebetener Besuch ist von natur aus unmöglich. Mit solider und qualitativer Bauausführung sorgen wir dafür, dass auch Pilze keine Existenzmöglichkeit finden. Darauf können Sie sich verlassen, denn der einschalige Ziegelbau bietet keine „Verstecke“.

## **Wartungsfreundlich**

Ihr Haus aus Ziegel ist auch bei Lebensdauern von über 100 Jahren immer pflegeleicht. Vorausgesetzt Sie halten „Kopf und Füße“ trocken, bleibt nur noch die Wartung des Anstrichs, sowohl innen wie außen an der verputzten Ziegelwand. Der Bauteil „Ziegel“ ist rundum einsehbar und Kontrollen können jederzeit und ohne irgendwelche Vorarbeiten ausgeführt werden.

## **Winddichtigkeit**

Nach traditioneller Handwerkskunst wird das Ziegelmauerwerk „Stein-auf-Stein“ errichtet. Innen und außen verputzt ist es ohne weitere Hilfsmittel, ohne Wind- und/oder Dampfsperren dauerhaft und zuverlässig dicht. Die Dichtigkeit liegt in der Natur der Sache und spart Jahr für Jahr erhebliche Energiekosten.

## **Werterhalt/Wertstabil**

Der Hausbau stellt für die meisten Bauwilligen einen finanziellen Kraftakt dar, der zunehmend auch im Hinblick auf die spätere Altersvorsorge Berücksichtigung findet. Dazu ist es wichtig, dass ein Baustoff verwendet wird der seine Dauerhaftigkeit und Werthaltigkeit bereits seit Generationen unter Beweis gestellt hat. Dies sichert langfristig Ihr Vermögen und liefert als wertstabile Kapitalanlage den ihr zugeordneten Teil der Altersvorsorge. Namhafte Bausachverständige bestätigen immer wieder den finanziellen Mehrwert eines massiven Ziegelhauses. Regelmäßig findet dies auch seinen Niederschlag in den höheren Beleihungsgrenzen die Banken und Bausparkassen bei massiven Ziegelhäusern ansetzen.